



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

Г \_\_\_\_\_ 7

**Об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме 85б литеры В, В1 по улице Большая Печерская**

В соответствии со статьями 279 – 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24.06.2022 № 06-01-03/28 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной по ул. Максима Горького, ул. Белинского, ул. Большая Печерская в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода» (далее – Документация), в целях продления Автозаводской линии метрополитена в г. Нижнем Новгороде от ст. «Горьковская» до ст. «Сенная» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060159:11, занимаемый многоквартирным жилым домом 85б литеры В, В1 по улице Большая Печерская города Нижнего Новгорода, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме 85б литеры В, В1 по улице Большая Печерская города Нижнего Новгорода, согласно Документации.

2. Изъять для муниципальных нужд объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном доме 85б литеры В, В1 по улице Большая Печерская города Нижнего Новгорода (кадастровый номер 52:18:0060159:85), указанные в приложениях №№ 1, 2 к настоящему постановлению.

3. Администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода:

3.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и приложениях к настоящему постановлению, в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.

3.2. Подготовить проекты соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с каждым правообладателем изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и приложении № 1 к настоящему постановлению, в течение 5 дней со дня поступления из департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, и направить указанные проекты соглашений на согласование в департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

3.3. От имени администрации города Нижнего Новгорода по доверенности подписать проекты соглашений, указанные в подпункте 3.2 настоящего постановления, после их согласования с департаментом строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

3.4. Направить правообладателям изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и приложении № 1 к настоящему постановлению, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую недвижимость (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 2 части 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.5. Подписать от имени администрации города Нижнего Новгорода соглашения об изъятии недвижимости, указанные в подпункте 3.2 настоящего постановления, после доведения администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода лимитов для принятия бюджетных обязательств на оплату возмещения правообладателям изымаемой недвижимости.

3.6. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении № 1 к настоящему постановлению.

3.7. После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении № 1 к настоящему постановлению, направить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода документы, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию права муниципальной собственности для внесения изменений в реестр муниципального имущества.

4. Муниципальному казенному учреждению «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» (Левдиков А.В.):

4.1. Выступить муниципальным заказчиком на выполнение следующих видов работ:

4.1.1. Разработка проектно-сметной документации для организации работ по сносу объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.1.2. Выполнение работ по сносу объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Осуществить необходимые мероприятия в целях дальнейшего сноса объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно проектно-сметной документации.

4.3. Для снятия объекта, указанного в пункте 1 к настоящему постановлению, с государственного кадастрового учета предоставить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего

Новгорода один экземпляр акта обследования объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на бумажном носителе и формате электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой акт, а также в формате PDF.

5. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

5.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в установленный законом срок.

5.2. Подготовить проект соглашения об изъятии нежилого помещения для муниципальных нужд с правообладателем изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 настоящего постановления и приложении № 2 к настоящему постановлению, в течение 5 дней со дня поступления из департамента строительства администрации города Нижнего Новгорода отчета об оценке рыночной стоимости, предусмотренного частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.3. От имени администрации города Нижнего Новгорода по доверенности подписать проект соглашения, указанный в подпункте 5.2 настоящего постановления.

5.4. Направить правообладателю изымаемой недвижимости, указанной в приложении № 2 к настоящему постановлению, подписанный проект соглашения в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую недвижимость (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 2 части 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации).

5.5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении № 2 к настоящему постановлению.

5.6. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

5.7. Выступить главным распорядителем бюджетных средств по выплате возмещения собственникам объектов, указанных в приложении № 2 к настоящему постановлению, в связи с изъятием для муниципальных нужд.

6. Департаменту строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода (Гор И.В.):

6.1. Обеспечить согласование проектов соглашений, указанных в подпункте 3.2 настоящего постановления, в течение 5 дней со дня их поступления.

6.2. Организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемых для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 и приложениях №№ 1, 2 к настоящему постановлению, и размера убытков, причиняемых изъятием.

6.3. Направить отчеты об оценке рыночной стоимости, предусмотренные частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в администрацию Нижегородского района города Нижнего Новгорода (приложение № 1) и в Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (приложение № 2) в течение 3 дней со дня подписания акта оказанных услуг по оценке.

6.4. Выступить главным распорядителем бюджетных средств по выплате возмещения собственникам объектов, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в связи с изъятием для муниципальных нужд.

6.5. Довести до администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода лимиты для принятия бюджетных обязательств на выплату правообладателям недвижимости возмещения за изымаемую недвижимость в течение 10 рабочих дней со дня направления отчетов об оценке изымаемой недвижимости, указанных в подпункте 6.3 настоящего постановления.

7. Департаменту жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода (Скалкин Д.А.) выступить главным распорядителем бюджетных средств на выполнение следующих видов работ:

7.1. Разработка проектно-сметной документации для организации работ по сносу объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7.2. Выполнение работ по сносу объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

9. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

10. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложений к нему) на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.

Глава города

Ю.В.Шалабаев

С.Ю.Крутов  
419 69 67